

COMPLEXE ADMINISTRATIF CHAMARD 55

Montagny-près-Yverdon / VD



MAÎTRE DE L'OUVRAGE: Gonset Immeubles d'entreprises SA, Yverdon-les-Bains
ARCHITECTE: CCHE Lausanne SA, Lausanne
INGÉNIEUR FAÇADES: Préface Sàrl, Le Landeron

préface

SPECIALISTE
INGÉNIEUR
FAÇADES

Rue de la Gare 9 . 2525 Le Landeron . T 032 753 19 53 . www.preface.ch

UN PÔLE DE SANTÉ ET PARAMÉDICAL | *Quatrième élément d'un complexe entièrement dédié au secteur tertiaire, le bâtiment D propose des locaux d'affectation mixte, show-room et bureaux, pour le développement sur mesure d'activités liées aux services à la personne.*

Porte d'entrée ouest d'Yverdon-les Bains, le secteur Chamard constitue l'un des pôles stratégiques pour le développement de l'agglomération vaudoise. Une situation périphérique idéale. Voisine immédiate de l'autoroute A5, largement desservie par les transports publics, cette zone d'implantation des grands distributeurs (Coop, Migros, Aldi, Jumbo...) exerce un grand pouvoir d'attraction dans le bassin de population que

COMPLEXE ADMINISTRATIF CHAMARD 55
Montagny-près-Yverdon / VD

constitue l'ensemble du Nord vaudois. Une clientèle mobile, cosmopolite, à la recherche d'un espace unique réunissant un large éventail de services. C'est donc sur une parcelle de premier choix que prennent place les quatre immeubles qui composent Chamard 55, du nom de son emplacement. Un complexe administratif capable d'accueillir plusieurs centaines d'utilisateurs quotidiennement. Dans une fluidité et un pragmatisme assuré, c'est sa force. Le nouveau bâtiment D marque ainsi la dernière étape dans l'extension du site, dont les premières constructions avaient été érigées au début des années 1990.

De la même famille

Imaginé par le bureau d'architectes CCHE, le dernier-né de la famille s'inscrit dans la continuité des volumes existants, auxquels il est physiquement relié par une passerelle sécurisée. Avec une trame similaire à celle de ses aînés, le bâtiment D se matérialise par une façade en aluminium éloxé isolée, avec des jeux d'ouvertures et de multiples perforations. Une broderie qui lui confère aussi



une certaine rigidité. *«Le découpage au laser de la tôle est franc. Les perforations des ouvrants d'aération rappellent des codes-barres qui s'harmonisent avec des éléments de façades décalés. Ils permettent un jeu d'ombres en plus d'une transparence partielle. Par ses proportions, l'idée était d'afficher avec élégance une image de qualité et de prestige discret»*, explique Charles Gosset. Enveloppé de cette peau métallique, le D dessine ainsi une image architecturée construite avec précision.

Ni frères jumeaux ni frères ennemis

Si l'immeuble reprend les caractères intrinsèques du complexe, il s'en distingue toutefois par une nature tout aussi personnalisée. Et les détails sont nombreux, sans pour autant nuire à l'homogénéité recherchée pour l'ensemble du site dans lequel il prend place. Aléatoire sur les constructions antérieures, l'orchestration des fenêtres fixes est ici symétrique d'un étage à l'autre. De plus grandes

surfaces vitrées ont aussi pris place au rez-de-chaussée, dans l'optique d'installer un *show-room* ou des commerces. De même, au lieu d'habiller les façades de plaques de verres colorés perpendiculaires, les ouvrants derrière les grilles perforées ont été anodisés en bleu. *«Un rappel subtil du code couleur du bâtiment A, le turquoise. Surtout, ce sont des teintes qui ne se démodent pas trop vite.»*

Flexibilité maximale

La structure est assez simple. Afin de garantir une modularité optimale des niveaux, les piliers porteurs ont été intégrés dans les façades et la cage centrale comprenant les escaliers, deux ascenseurs spacieux, les sanitaires (communs ou individualisés) et les gaines techniques. Une sobriété recherchée.

QUELQUES CHIFFRES

Parcelle:	13 361 m ²
Volume SIA:	11 650 m ³
Surface totale de plancher:	2 900 m ²
	(pour un complexe total de 11 200 m ²)
Dimensions du bâtiment:	42,6 × 32,6 × 14,2 m (L × l × H)
Niveaux:	5
Ascenseurs:	2 (+ 1 dans la passerelle)
Parking souterrain:	23 places, dont une pour handicapés
Parking extérieur:	29 places, dont une pour handicapés
Panneaux photovoltaïques:	162 m ²

Une acoustique maîtrisée

Toute nouvelle construction est soumise à la norme SIA 181, «Protection contre le bruit dans le bâtiment» (version 2006), ainsi qu'à l'Ordonnance pour la Protection contre le Bruit (OPB). Ces deux documents fixent les exigences pour la protection contre les bruits aériens (intérieurs et extérieurs) et le bruit de choc. Elle concerne principalement les éléments de façade, les éléments de séparation, les escaliers, les équipements technique (ventilation, écoulement d'eau) et les installations fixes (portes, fenêtres, bains et agencement de cuisine).

Le cabinet d'architecture CCHE a fait appel aux acousticiens aer sàrl pour valider leurs choix constructifs. En professionnel du bruit, nous avons analysé les éléments de constructions, fixé les exigences spécifique du projet, identifié les ponts acoustiques sensibles, puis proposé des solutions afin de garantir un respect total de la réglementation du confort acoustique.

AER Sàrl – Acousticiens Experts
Ingénieur acousticien

Av. de Sévelin 28
1004 Lausanne
Tél. 021 312 34 28
E-mail: info@aer.swiss
Web: www.aer.swiss



CICÉ Cabinet d'Ingénieurs Conseils en Electricité Sàrl
Mandat complet selon SIA 108
pour l'étude des installations électriques

Bvd de Charmontey 1
1800 Vevey
Tél. 021 943 42 04
Fax 021 943 42 05
E-mail: pa.furst@cice-ingenieurs.ch
Web: www.cice-ingenieurs.ch



COMPLEXE ADMINISTRATIF CHAMARD 55
Montagny-près-Yverdon / VD

Le noyau interne permet ainsi d'avoir une grande souplesse des espaces, une modularité maximale, notamment par le jeu des cloisons disposées selon les besoins du futur locataire. Cette solution permet de profiter au maximum des surfaces disponibles et de la luminosité en *open space*. Les dalles des étages sont calculées pour une surcharge de 300 kg/m². Au total, l'immeuble présente 2928 m² de surface brute de plancher, développée sur cinq niveaux, soit un sous-sol, un rez-de-chaussée et trois étages. Le parking souterrain

ADV Constructions SA
Maçonnerie et micropieux

Derrière-les-Bois 10
1303 Penthaaz
Tél. 021 652 12 45
Fax 021 653 19 52
E-mail: adv@advsa.com
Web: www.advsa.com



de 23 places est accessible en voiture par une rampe interne relié à l'entrée du bâtiment A.

Casser le bruit

Proche du standard Minergie, le bâtiment D est doté d'un triple vitrage: une haute performance acoustique nécessaire, proximité de l'autoroute oblige; un véritable confort au vu de la circulation. Cette mesure accompagne les autres dispositions liées aux économies d'énergie, notamment la production de chaleur centralisée du site. Deux chaudières à mazout, en redondance, assurent l'ensemble des besoins. Un monobloc de ventilation en toiture assure, selon les nécessités, un renouvellement d'air rafraîchi grâce à la production de froid centralisée. Une série de panneaux solaires photovoltaïques complète l'installation.

Jean-François Hochstrasser

Solutions multiples, partenaire unique



swisspro SR SA
Av. de Longemalle 13, 1020 Renens
021 654 22 22, www.swisspro.ch

Service | Electrotechnique | Communication ICT
Informatique du bâtiment BCT | Solutions intégrées



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe **Fire System S.A.**
le feu ne passe pas!

www.firesystems.ch

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
Tél. 021 601 45 63
Tél. 026 912 65 26
Tél. 031 931 76 69

